



REINVESTMENT
FUND



Expanding Early Childhood
Education in Philadelphia



Fund for Quality (FFQ)

Descripción general del proceso de solicitud:
Ronda de junio 2024 – julio 2025

Mayo de 2024



AGENDA

Presentaciones

Descripción general del programa de FFQ

Ronda actual

- Julio 2024 – junio 2025

Proceso de solicitud

- LOI
- Solicitud completa

Personal del programa:

Reinvestment Fund

Karen Bustard

Gerente sénior de programas de ECE



Jacob Kurtz

Gerente de programas de ECE



PHMC

Rachel Gambino

Gerente sénior de programas de ECE



Jenine Moore

Gerente de programas de ECE





DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROGRAMA DE FFQ

2014 - 2024



Descripción general de FFQ

Fund for Quality (FFQ) es una asociación entre **Reinvestment Fund** y **Public Health Management Corporation (PHMC)**, con financiamiento de **William Penn Foundation**.

A través de la provisión de planificación comercial y financiamiento relacionado con los centros, Fund for Quality apoya a los proveedores de educación y cuidado infantil de alta calidad para que amplíen sus servicios a fin de llegar a más familias de bajos ingresos.

Socios del programa



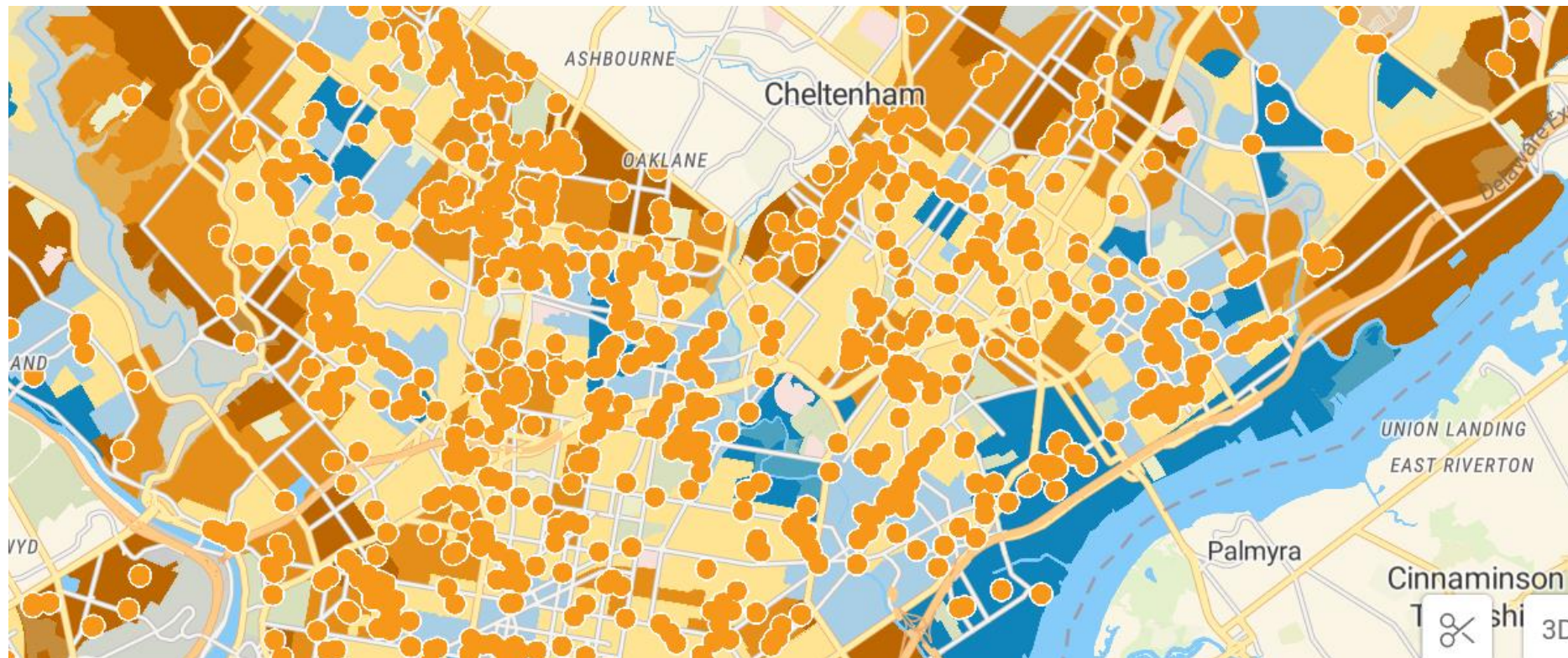
- 2014: Inicio del programa (piloto)
- 2016-2022: Ronda 2
- 2022-2024: Ronda 3
- 2024 (julio) - 2025 (junio)

Información y datos de Childcare Map

Childcare Map ha guiado las inversiones de FFQ.

- 10 años de datos de oferta y demanda, a nivel de cuadra de barrio.

www.childcaremap.org



Resultados

Entre enero de 2014 a abril de 2024:



Se crearon más de **3,250** nuevas plazas de guardería de alta calidad en Filadelfia.



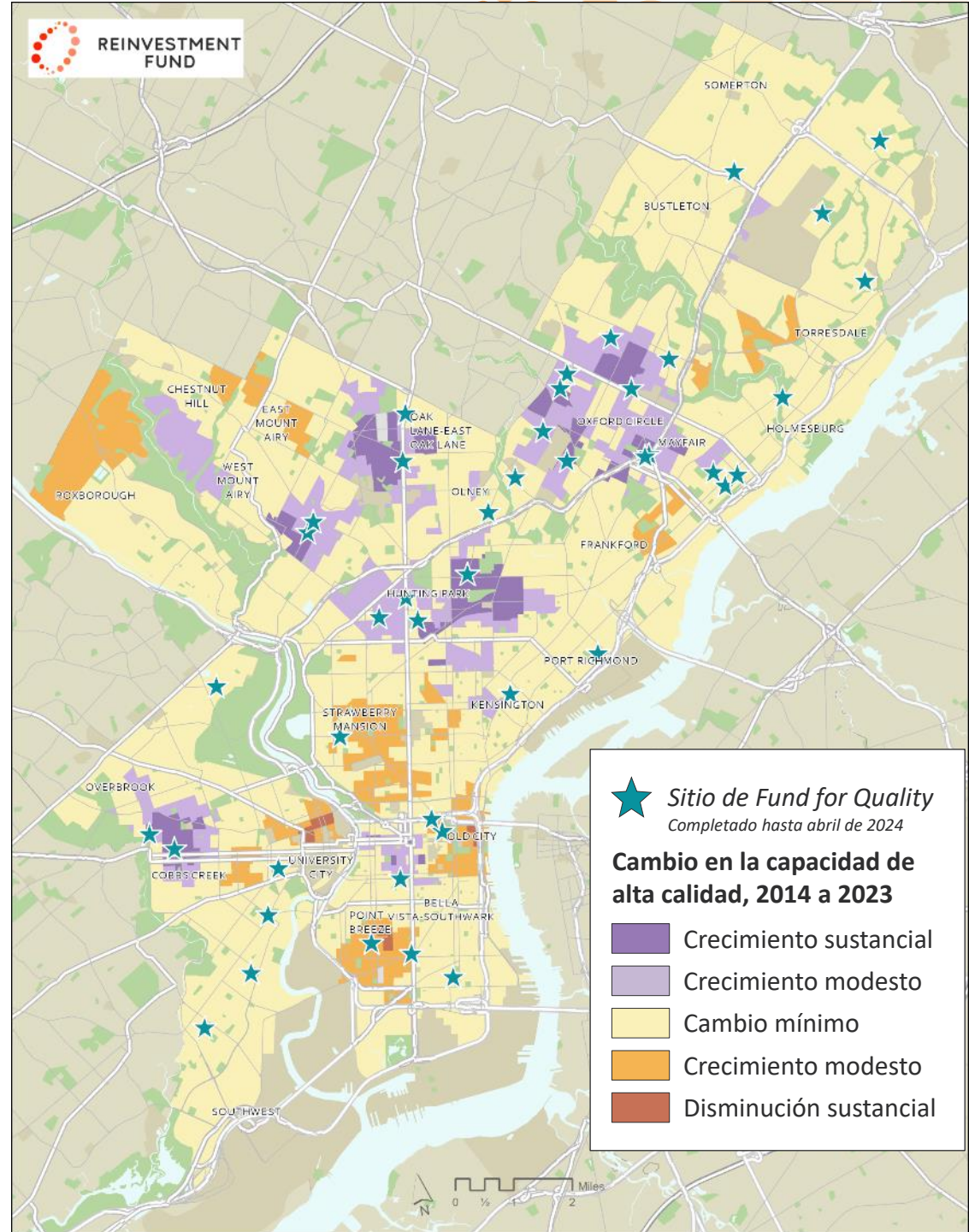
57 proyectos completados.



6 proyectos activos en las fases de planificación o capital.



Se espera que se creen más de **3,900** plazas de alta calidad en total para finales de 2024.



Elegibilidad para la fase de planificación guiada

**Las organizaciones presentan su solicitud primero a la fase de planificación del programa.*



Operador existente de alta calidad (STAR 3 y 4) en más del 50 % de los sitios

Debe estar en funcionamiento durante más de 2 años.



Atención para poblaciones de bajos ingresos

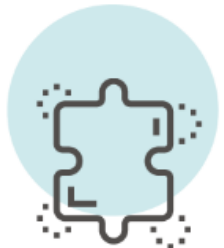
(más del 50 % de los niños atendidos reciben fondos de subsidio, incluidos CCW, Head Start, Early Head Start, PreK Counts y PHLpreK)



Tendencias positivas de asistencia y sólido plan de negocios



Capacidad organizacional de expansión



Proyectos que aumentarán la capacidad autorizada en 40 o más plazas de ECE en Filadelfia



Posesión o arrendamiento a largo plazo (10 años o más) de la propiedad y consentimiento del propietario para renovaciones

Fase de planificación guiada

3-6+ meses

Subvención de planificación de \$12,500 para gastos previos al desarrollo del proyecto (arquitecto, ingeniero, permisos de construcción, pruebas ambientales, etc.)

Consultor líder para planificación empresarial de organización

Consultores especializados para licenciamiento, revisión de construcción, etc.



Actividades de la fase de
planificación:



Planificación empresarial
de organización



Planificación de la ampliación
de las instalaciones

Elegibilidad para la fase de capital

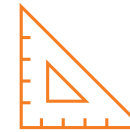
*Las organizaciones deben completar con éxito todos los elementos de la lista de verificación de planificación a fin de ser elegibles para recibir financiamiento de la subvención de capital.

Elementos de la lista de verificación de planificación



Plan empresarial de organización

- Dotación de personal + reclutamiento
- Inscripción
- Marketing
- Revisión de sistemas empresariales
- Actualizaciones del manual de programas y RR. HH.
- Proyecciones operativas financieras a 5 años
- Listado de muebles + materiales



Desarrollo previo del proyecto

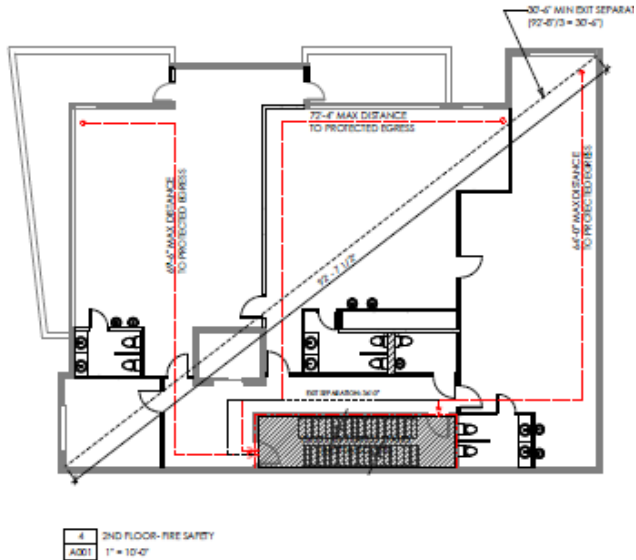
- Planos arquitectónicos: borrador + conjunto de permisos finales
- Planos mecánicos, de ingeniería, de plomería
- Planos de servicios públicos de aspersores (*según corresponda*)
- Pruebas ambientales para plomo + asbesto
- Estimaciones de construcción
- Debida diligencia de riesgos (*seguros, etc.*)
- Permisos de construcción
- Documentos de licencia (*zonificación, CO, plan FPSL, etc.*)
- Revisión del plan + costos (*por parte del inspector de construcción*)

Fase de capital

3-6+ meses

Subvención de capital de hasta \$350,000 para construcción, muebles y materiales

Inspección de la construcción para garantizar el éxito del proyecto y pagos por progreso basados en el trabajo completado



Objetivos de FFQ para un diseño de alta calidad

Consulte las **normas de diseño clave de FFQ para entornos de calidad** a fin de conocer los requisitos:

Revise las **guías de diseño de FFQ** y trabaje con su consultor en la fase de planificación para tomar decisiones detalladas.



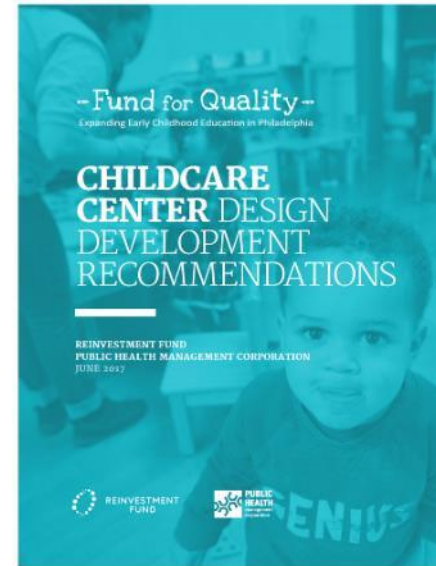
En las aulas

- Paredes de altura completa
- Lavamanos
- Baños
- Tamaños eficientes de aulas/grupos



En el programa

- Espacio de motricidad gruesa para al menos 1 aula
- Espacio para el personal + baño exclusivo



FFQ Design Guide Video
Part 1: Introduction



FFQ Design Guide Video
Part 2: Entrances, Doors,
and Windows



FFQ Design Guide Video
Part 3: Floors, Ceilings,
Walls, and Lights

Ejemplos de proyectos de FFQ:



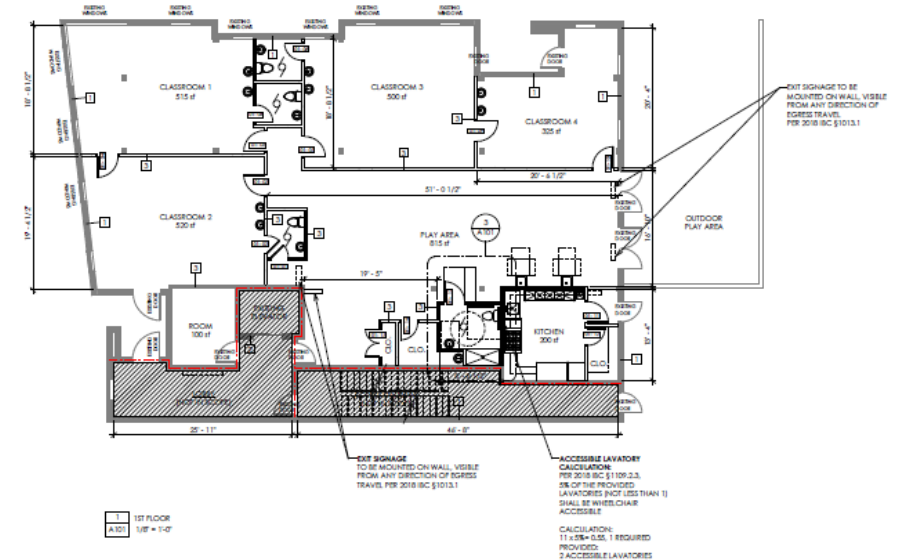
Norma de aspersores de FFQ



Norma de aspersores de FFQ

FFQ exige que los proveedores de cuidado infantil sigan los [requisitos de aspersores del Código de Construcción de Filadelfia \(IBC 2018\)](#) y brinden aspersores en cualquier piso que no salga directamente al ras del suelo (nivel del suelo).

FFQ exige aspersores en los segundos pisos, sótanos o primeros pisos donde se atiende a los niños si no hay una salida directa al ras del suelo en todos los casos, incluso si se pueden emitir permisos de construcción sin requerir un nuevo certificado de ocupación.



Además de cumplir con todos los requisitos reglamentarios y de licencia requeridos, todos los proyectos deben aprobar la revisión de un inspector de construcción externo.

Objetivos de FFQ para prácticas comerciales

Consulte las **prácticas comerciales clave de FFQ** en el sitio web para obtener más detalles

Al fortalecer las prácticas comerciales clave, los proveedores de ECE pueden mejorar la calidad de sus programas de cuidado infantil y posicionarse para un crecimiento y expansión sostenibles.

Los participantes de Fund for Quality trabajarán con consultores organizacionales durante la fase de planificación para evaluar y mejorar estas prácticas comerciales clave:

- Estructura organizativa
- Reclutamiento, retención y compensación/beneficios del personal
- Sistemas financieros
- Tecnología y automatización
- Marketing e inscripción
- Mejora continua de la calidad



RONDA ACTUAL DE FFQ

Julio 2024 – junio 2025

Financiamiento para 3 proyectos, en un cronograma de 12 meses

Cronograma del proyecto objetivo

FASE DE PLANIFICACIÓN		
2024:	<i>Previo al desarrollo</i>	<i>Organizacional</i>
Julio	<i>Asignación de inicio y consultoría</i> <ul style="list-style-type: none"> Contrato de arquitecto firmado 	<ul style="list-style-type: none"> Revisión de sistema empresarial
Agosto	<ul style="list-style-type: none"> Diseños esquemáticos iniciales del arquitecto 	<ul style="list-style-type: none"> Planes de inscripción inicial y dotación de personal
Septiembre	<ul style="list-style-type: none"> Diseño esquemático confirmado y cotización(es) inicial(es) del contratista 	<ul style="list-style-type: none"> Proyecciones operativas financieras
Octubre	<ul style="list-style-type: none"> Elementos de revisión de plan + costos: <ul style="list-style-type: none"> Planos finales de permisos para L&I Cotización final del contratista, con especificaciones, plazos y cronograma de pagos; licencia y seguro Presentación de permisos de construcción 	<ul style="list-style-type: none"> Listado de muebles y materiales
Noviembre	<ul style="list-style-type: none"> Confirmar las fuentes para cualquier coinversión en proyectos de capital 	<ul style="list-style-type: none"> Manuales de programas y recursos humanos actualizados
Diciembre	<ul style="list-style-type: none"> Recibir permisos de construcción de L&I 	<ul style="list-style-type: none"> Plan de marketing
2025:	FASE DE CAPITAL	
Enero - mayo	<ul style="list-style-type: none"> Construcción, inspección final, certificado de ocupación, FPSL 	
Junio	<ul style="list-style-type: none"> Solicitar la licencia del DHS 	

Criterios de selección de prioridades

Prioridades del programa:



Compromiso con la calidad



Preparación del programa para expandirse



Servicio para todos los niveles de atención



Servicio para familias de bajos ingresos

Prioridades del proyecto:



Cronograma corto



Creación de nuevas plazas con alto potencial



Compromiso de diseño de alta calidad y potencial en el sitio



Prioridad de ubicación

- Basado en datos de Childcare Map.



PROCESO DE SOLICITUD

Para la ronda del programa de julio de 2024 - junio de 2025



Fechas clave para LOI y solicitud completa

puede solicitar una versión de Word para completar en español.

1. Fecha límite de la carta de intención (LOI): viernes, 24 de mayo de 2024 a las 5 p. m.*

- Posible visita al sitio con consultores de licencias, si tiene preguntas sobre la ubicación.
- Las LOI se revisarán de forma semanal y, si cumplen con la elegibilidad inicial, se realizará la invitación a la solicitud completa.
 - *Recomendamos a los proveedores interesados enviar su solicitud con anticipación para dar tiempo a preguntas o comentarios y para garantizar suficiente tiempo para llenar la solicitud completa.
- Todos los proveedores serán notificados a más tardar el viernes, 31 de mayo de 2024 si se los invita a la solicitud completa.
- **Solo** las presentaciones de LOI que cumplan con la elegibilidad inicial serán invitadas a la solicitud completa.

2. Fecha límite de solicitud: viernes, 7 de junio de 2024 a las 5 p. m.

- Visitas al sitio con solicitantes seleccionados en junio.

3. Notificaciones de la fase de planificación: julio de 2024

¿Qué necesito para la LOI y la solicitud completa?

Parte 1: Carta de intención (LOI)

Enfoque:

- Elegibilidad inicial
- Información general del programa
- Información detallada del proyecto y del sitio

Adjuntos:

- Carta EIN
- Licencia de cuidado infantil (certificado de cumplimiento)
- Escritura/contrato de venta o arrendamiento/LOI para arrendar
- Certificado de ocupación *(según esté disponible)*
- Documentos relacionados con la zonificación *(según estén disponibles)*
- Dibujos arquitectónicos existentes para el sitio *(según estén disponibles)*

Parte 2: Solicitud completa

Enfoque:

- Información detallada del programa
- Compromiso con la calidad
- Planos de proyecto
- Documentos financieros y de diligencia debida

Adjuntos:

- Información financiera:
 - 2 años de declaraciones de impuestos
 - Presupuesto del año en curso
 - Información financiera del año en curso (P&L y balance general)
 - Auditoría de acuerdo a las normas de auditoría *(según esté disponible)*
- Certificado de constitución (documentos de LLC, acta constitutiva, etc.)

Complete la LOI en línea:

ACCEDA al formulario de LOI en línea en la página web de FFQ:

[Fundforquality.org](https://fundforquality.org)

O enlace directo:

<https://bit.ly/fundforqualityLOI>

Guarde su progreso:

Puede iniciar su solicitud y guardar su progreso para regresar más adelante. Puede optar por enviárselo por correo electrónico a usted mismo o guardar su enlace único.

Su progreso ha sido guardado.

Copie o envíe por correo electrónico el siguiente enlace y regrese a su formulario para completar su presentación.

Your progress has been saved.



Copy or email the link below and return to your form to complete your submission.

Copy your form link:

<https://www.cognitoforms.com/PublicHealthManagementCorporation3/>

Email me my link:

Send

Guía de la LOI: Propiedad o arrendamiento del sitio

No firme un contrato de arrendamiento si no puede responder sí a las 3 preguntas siguientes.

Requerido para la fase de planificación:

- **Si es propietario:** Escritura o contrato de compraventa para poseer
- **Si arrienda:** Arrendamiento completo o carta de intención (LOI) para arrendar por 10 años o más

Requerido para la fase de capital

- **Si es propietario:** Escritura
- **Si arrienda:** Arrendamiento completo por 10 años o más

¿Qué necesito para la LOI? *Si actualmente no es propietario ni arrienda la propiedad, un acuerdo de compraventa o una carta de intención para arrendar por 10 años o más es un requisito para presentar una carta de intención. Si el plazo de arrendamiento actual es inferior a 10 años, necesitará una carta de su arrendador que indique la capacidad para arrendar por 10 años.*

¿Debería firmar un contrato de arrendamiento?

Solo firme un contrato de arrendamiento si puede responder sí a todas estas preguntas:

- Planeo llevar a cabo esta expansión **con o sin** financiamiento del programa de FFQ.
- Entiendo todos los requisitos de zonificación y licencia, y tengo una buena idea del diseño y costo del programa.
- Puedo permitirme tanto el costo de capital estimado para la construcción como el flujo de caja durante el período de puesta en marcha antes de obtener ingresos en este sitio.

Guía de la LOI: Zonificación

Consulte la zonificación de su sitio: <https://atlas.phila.gov/>

Si aún no tiene un permiso de uso de centro de cuidado infantil para el sitio, los centros de cuidado infantil en distritos comerciales y de uso mixto son:

Permitido como derechos

Requisito: Presentar permiso de uso de zonificación

Distritos: CMX-2, CMX-2.5, CMX-3, CMX-4, CMX-5, CA-1, CA-2, IRMX, ICMX

Se requiere aprobación de excepción especial

Requisito: Ir ante la Junta de ajustes de zonificación (lleva tiempo)

Distritos: CMX-1



PHILADELPHIA CITY PLANNING COMMISSION

PHILADELPHIA ZONING CODE
QUICK GUIDE
SEPTEMBER 2022



IMPORTANT DEFINITIONS

As-of-Right, 'By-Right' When your project proposal complies with all the zoning provisions that apply to your property, it means you can proceed with your project 'as-of-right' without any action by the Zoning Board, Commission, or City Council.

Special Exception Special exception uses are not permitted by right, but may be considered to be compatible with the surrounding neighborhood only under certain conditions. L&I will review your application, then issue a refusal so that you can file for a hearing with the Zoning Board. The Zoning Board will hold a public hearing and evaluate your application using criteria specified in section 14-204(4). These essentially determine that your proposal will not adversely impact the surrounding neighborhood.

Variations Sometimes site constraints prevent projects from conforming to the zoning use regulations. In these instances, applicants must obtain variance approval from the Zoning Board in order to deviate from the zoning standards. L&I will review your application, then issue a 'refusal' since the project proposal does not comply with the zoning code. You may then choose to alter your project to make it conform to the zoning code, or you may appeal to the Zoning Board to get approval of your variance. The Zoning Board will hold a public hearing and evaluate your application using the criteria specified in section 14-204(8).



Vease "[City of Philadelphia: A Guide for Child Care Providers](#)"

Guía de la LOI: Pasos para el certificado de ocupación

Licencias e Inspecciones (L&I) de la ciudad de Filadelfia emite un certificado de ocupación (CO) que demuestra que es seguro ocupar un edificio para usos específicos.

Esta es información que los consultores del programa de FFQ y su equipo de proyecto podrían ayudarlo a comprender y, en ocasiones, solo puede ser confirmada por un evaluador de planos de L&I.

Requisitos para una licencia del DHS:

Certificado de ocupación: con cuidado de niños listado como un uso permitido.

- La clasificación E e I-4 permiten el cuidado de niños y especifican si se puede atender a niños menores de 2 ½ años y a cuántos.
- El CO también especificará a qué parte específica de una propiedad se aplica (es decir, primer piso, segundo piso, sótano y espacio exterior).

Licencia de preparación y servicio de alimentos

**Para las expansiones en el sitio, un proyecto puede resultar en un nuevo CO solo para el nuevo espacio al que se le otorga la licencia, o puede resultar en un nuevo CO para todo el espacio del programa, y solicitar una revisión para comprobar que todo el edificio cumple con el código de construcción actual.*



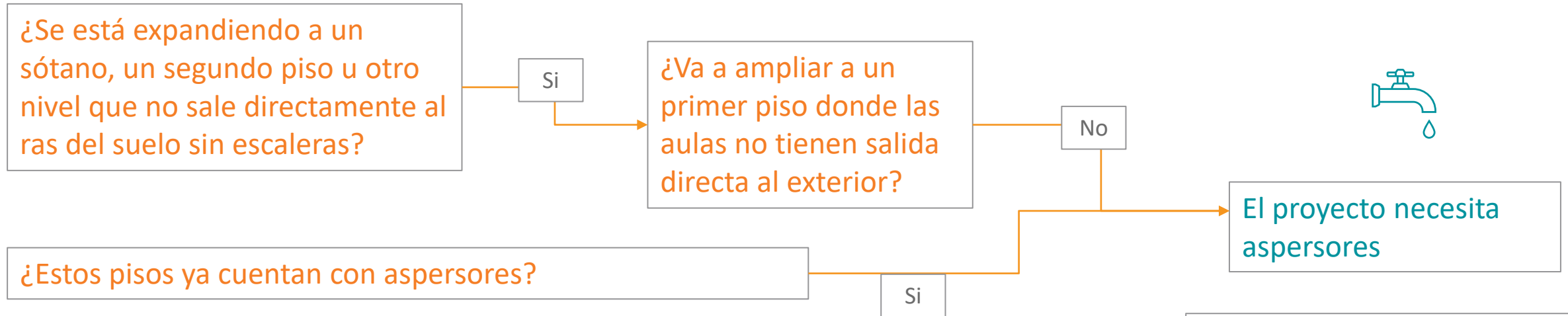
Department of Licenses and Inspections CITY OF PHILADELPHIA	
Certificate of Occupancy Permit Number AP-2024-000523	
LOCATION	543 W PIKE ST, Philadelphia, PA 19140 543 West Pike St / Phila, PA 19140
PERMIT HOLDER	[REDACTED]
OCCUPANCY CLASSIFICATION(S)	TYPE(S) OF CONSTRUCTION
E	III-B
LOCATION OF SPRINKLERS	LOCATION OF STANDPIPES
NFPA 13 THROUGHOUT	N/A
VARIANCE	
None	
CERTIFICATE OF OCCUPANCY DETAILS	
DAYCARE	

Encuentre más información aquí: <https://www.phila.gov/services/permits-violations-licenses/get-a-certificate/get-a-certificate-of-occupancy/>

Guía de la LOI: Aspersores

El [Código de Construcción de Filadelfia \(IBC 2018\)](#) exigeaspersores para el cuidado infantil en cualquier piso con niños pequeños que no salga directamente al nivel del suelo sin escaleras (como un sótano, un segundo piso, etc.).

¿Mi proyecto necesitaráaspersores?

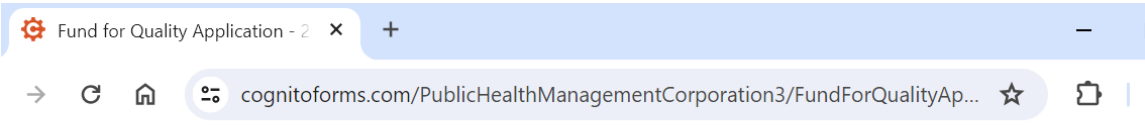


Consulte las [normas de diseño clave de FFQ](#) para obtener información sobre los requisitos deaspersores de nuestro programa en todos los sótanos y segundos pisos. Para los primeros pisos, FFQ sigue los requisitos de L&I para la aprobación del permiso.

*Esta es información que su arquitecto podría ayudarlo a comprender basándose en la revisión de los códigos de construcción y, en ocasiones, solo puede ser confirmada por un evaluador de planos de L&I.

Solicitud completa: por invitación

Deje al menos 1 semana para que el personal del programa revise su LOI.
Se le enviará por correo electrónico un enlace para llenar la solicitud completa en línea.
Si lo invitan a una solicitud completa, puede solicitar una versión de Word para completar en español.



Fund for Quality Application - 2024

You can start your application and save your progress to return to at a later time. You may choose to email it to yourself or save your unique link.



Documentation

Certificate of Formation (LLC paperwork, Articles of Incorporation, Operating agreement or by-laws, if available)

Upload or drag files here.

2 years of tax returns or extension letter (required) *

Upload or drag files here.

Current year budget *

Upload or drag files here.

Current Profit and Loss (income statement)

Upload or drag files here.

Current Balance Sheet

Salary Scale *

Upload or drag files here.

Internal Self-Assessment

Upload or drag files here.

i.e. ECERS, ITERS, CLASS or other PQA tool used for program assessment

Employee Handbook

Upload or drag files here.

Recursos adicionales:

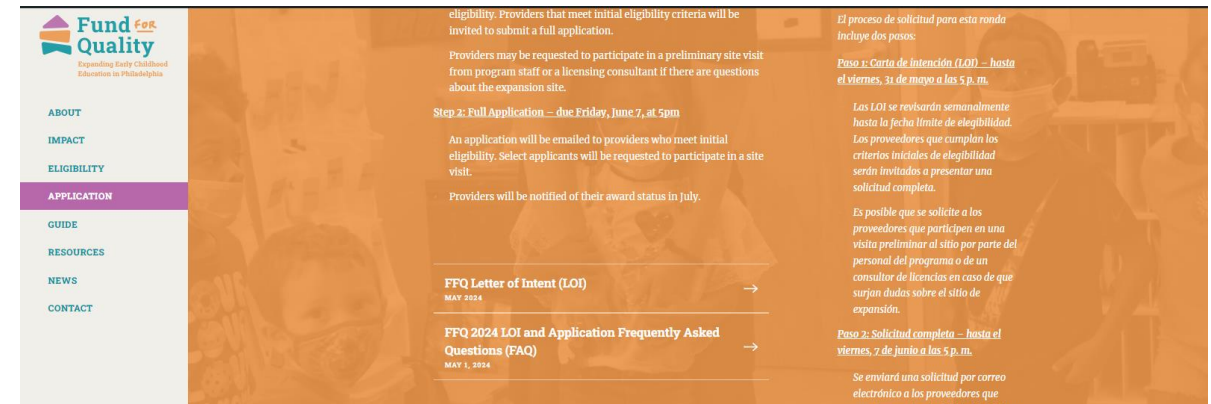
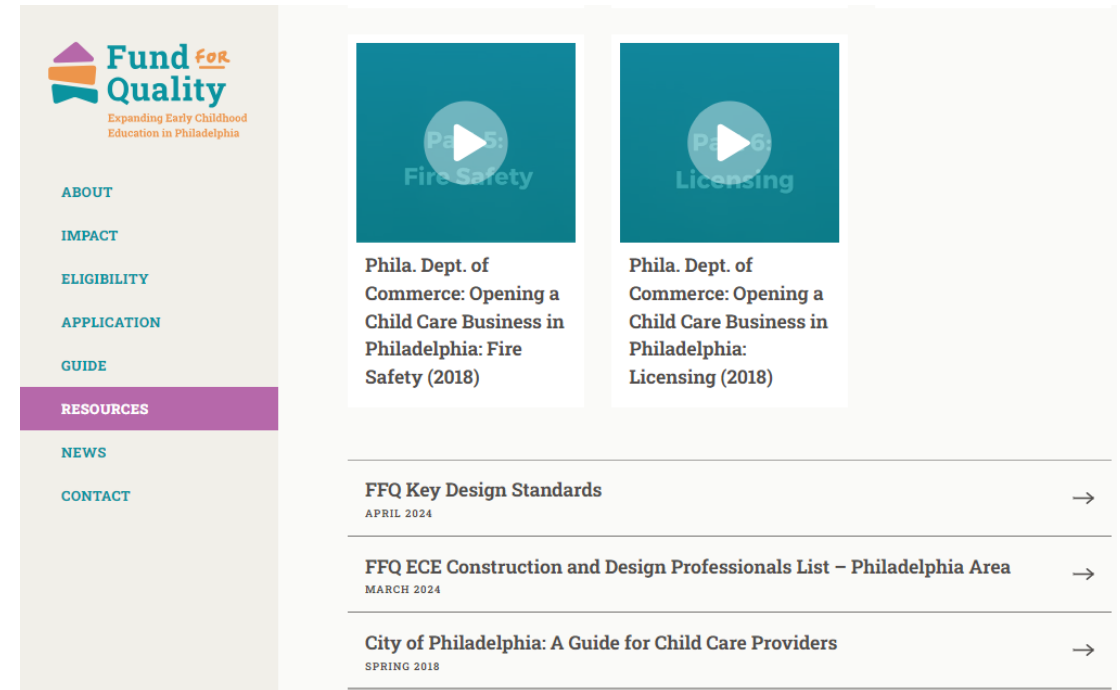
Encuentre más información en la página web de FFQ:

[Fundforquality.org](https://fundforquality.org)

- Recursos generales sobre la expansión:



- Recursos específicos sobre la solicitud:



¿Preguntas?

Correo electrónico:

- Fundforquality@phmc.org

Regístrese para preguntas individuales

Únase al horario de atención abierta

- Miércoles a la 1pm



Fund **FOR**
Quality

**Expanding Early Childhood
Education in Philadelphia**