

LOI y solicitud para Fund for Quality 2024

Preguntas frecuentes

Lista de preguntas

I. Elegibilidad y proceso general de solicitud para la fase de planificación de FFQ	2
¿Cuáles son los criterios de elegibilidad para la fase de planificación de Fund for Quality?.....	2
¿Cuál es el proceso de solicitud?.....	2
¿Cuál es la fecha límite para presentar una LOI?	3
¿Cuál es la fecha límite para presentar una solicitud completa?	3
¿Cuándo me notificarán si me invitan a presentar una solicitud completa?.....	3
¿Qué información y documentos se requieren para la LOI?	3
¿Cómo se tomarán las decisiones sobre quién será invitado a realizar una solicitud completa?	4
¿Cómo se tomarán las decisiones de adjudicación para la fase de planificación de FFQ?.....	4
¿Cuándo se compartirán las decisiones de adjudicación?	4
¿Cómo puedo obtener respuestas a mis preguntas?	4
II. Preguntas específicas relacionadas con el proyecto sobre la LOI	5
¿Qué se requiere para demostrar el control del sitio (propiedad o arrendamiento) para la LOI?	5
Si planeo arrendar, ¿tengo que firmar un contrato de arrendamiento antes de presentar una carta de intención?	5
¿Cómo verifico la zonificación actual de un sitio de expansión?	5
¿Cómo sé qué pasos de zonificación serían necesarios para un sitio potencial?.....	5
¿Cómo sé qué pasos del certificado de ocupación serán necesarios para un proyecto?.....	6
¿Cómo sé si este proyecto requerirá nuevos aspersores?	7
II. Programa de Fund for Quality.....	7
¿Cómo funciona el programa y cuáles son las dos fases?	7
¿Qué implica la fase de planificación?	7
¿A cuánto asciende la subvención de planificación?.....	7
¿Para qué se puede utilizar la subvención de planificación?	7
¿Cómo pueden los proveedores participantes ser elegibles para recibir financiación de la subvención de capital?	8
¿Qué implica la fase de capital?	8
¿A cuánto asciende la subvención de capital de FFQ?	8
¿Para qué se puede utilizar la subvención de capital de FFQ?	8
¿Quiénes son los miembros del personal del programa?	8
¿Quién es el financiador del programa?	8

¿Es usted un proveedor de cuidado infantil que actualmente opera un centro con una calificación de calidad STAR 3 o STAR 4 de Keystone STARS y está buscando activamente un proyecto de expansión en Filadelfia? Los solicitantes pueden proponer aumentar el espacio utilizable dentro de un centro de cuidado infantil existente o abrir un nuevo centro basado en sus operaciones actuales.

Fund for Quality (FFQ) es una asociación entre Reinvestment Fund y Public Health Management Corporation (PHMC), con financiamiento de William Penn Foundation.

I. Elegibilidad y proceso general de solicitud para la fase de planificación de FFQ

¿Cuáles son los criterios de elegibilidad para la fase de planificación de Fund for Quality?

Los solicitantes deben cumplir con los criterios de elegibilidad tanto del proveedor como del proyecto para ser aceptados en la [fase de planificación](#) del programa de FFQ.

Criterios de elegibilidad del programa:

- Proveedor de cuidado infantil con licencia.
- Con fines de lucro o sin fines de lucro.
- En funcionamiento durante al menos dos años.
- Designación Keystone STAR 3 o 4 en más del 50 % de los centros.
- Servicio a la mayoría de los niños que reciben fondos de subsidio (incluidos CCW, PHLpreK, PreK Count, Head Start/Early Head Start).
- Tendencias positivas de inscripción.
- Fuerte argumento comercial para la expansión.
- Al corriente en todos los impuestos.
- Sin infracciones de licencia graves recientes.
- Sin demandas activas ni embargos sobre propiedades que afecten la sostenibilidad del negocio.

Criterios de elegibilidad del proyecto:

- Sitio ubicado en Filadelfia.
- Expansión en el sitio o en un sitio nuevo.
- Propiedad o arrendamiento a largo plazo (10 años o más) del sitio (consulte la [guía de arrendamiento](#)).
- El sitio podría cumplir todos los requisitos reglamentarios para obtener la licencia como centro de cuidado infantil en un plazo de 12 meses.
- El proyecto de ampliación pretende crear al menos 40 nuevas plazas de educación en la primera infancia (para niños de 0 a 5 años).

¿Cuál es el proceso de solicitud?

Hay dos pasos en el proceso de solicitud para la fase de planificación de la ronda actual de FFQ.

Paso 1: Carta de intención (LOI)

La LOI se puede encontrar en línea: <https://bit.ly/fundforqualityLOI>

Las LOI se revisarán de forma semanal hasta la fecha límite de elegibilidad. Se invitará a los proveedores que cumplan con los criterios de elegibilidad inicial a presentar una solicitud completa.

Se puede solicitar a los proveedores que participen en una visita preliminar al sitio por parte del personal del programa o de un consultor de licencias si hay preguntas sobre el sitio de expansión.

Paso 2: Solicitud completa

Se enviará una solicitud por correo electrónico a los proveedores que cumplan con la elegibilidad inicial.

A los solicitantes seleccionados se les pedirá que participen en una visita al sitio.

¿Cuál es la fecha límite para presentar una LOI?

Viernes, 24 de mayo de 2024 a las 5 p. m.

¿Cuál es la fecha límite para presentar una solicitud completa?

Viernes, 7 de junio de 2024 a las 5 p. m.

¿Cuándo me notificarán si me invitan a presentar una solicitud completa?

Se revisarán las LOI y se invitará a aquellos que cumplan con la elegibilidad inicial a presentar una solicitud completa de forma semanal. Recomendamos a los proveedores enviar una carta de intención con anticipación para dar tiempo a preguntas y comentarios, y para garantizar que tengan suficiente tiempo para completar una solicitud completa si cumplen con la elegibilidad inicial.

Todos los proveedores serán notificados a más tardar el viernes, 31 de mayo de 2024 si se los invita a realizar una solicitud completa.

¿Qué información y documentos se requieren para la LOI?

La LOI se centra en la elegibilidad inicial del programa y del proyecto, la información general del programa y la información detallada del sitio y del proyecto de expansión.

Se solicita a los proveedores los siguientes documentos:

- Carta EIN
- Licencia de cuidado infantil vigente (certificado de cumplimiento) en todos los sitios
- Escritura/contrato de venta o arrendamiento/LOI para arrendar el sitio de expansión
- Certificado de ocupación de L&I (según esté disponible)
- Documentos relacionados con la zonificación, como el permiso de uso de cuidado infantil (según esté disponible)
- Dibujos arquitectónicos existentes para el sitio (según estén disponibles)

¿Cómo se tomarán las decisiones sobre quién será invitado a realizar una solicitud completa?

Se invitará a todos los proveedores que cumplan con la elegibilidad inicial del programa y del proyecto a presentar una solicitud completa. (Consulte [Elegibilidad para la fase de planificación de FFQ](#)).

¿Cómo se tomarán las decisiones de adjudicación para la fase de planificación de FFQ?

Los criterios de prioridad para los solicitantes incluyen:

Criterios de prioridad del programa:

- Compromiso con la calidad
- Compromiso de servicio a todos los niveles de atención
- Compromiso de servicio a las familias de bajos ingresos
- Preparación del programa para expandirse

Criterios de prioridad del proyecto:

- Proyectos de expansión en un cronograma que se puede completar en 12 meses
- Creación de nuevas plazas con alto potencial
- Compromiso con el diseño de alta calidad y potencial para un diseño de alta calidad en el sitio de expansión
- Prioridad de ubicación, basada en datos de [Childcare Map](#) que consideran la pobreza familiar, la brecha en el total de plazas para cuidado infantil, la brecha en las plazas de cuidado infantil de alta calidad y los empleos de bajos salarios en las cercanías del sitio de expansión

¿Cuándo se compartirán las decisiones de adjudicación?

Todos los proveedores serán notificados de la decisión de adjudicación para la fase de planificación de FFQ en julio de 2024.

¿Cómo puedo obtener respuestas a mis preguntas?

Si tiene alguna pregunta general, puede enviar un correo electrónico a fundforquality@phmc.org. Espere al menos 2 días hábiles para recibir una respuesta.

Regístrese para hacer preguntas individuales al personal del programa en este enlace:

Únase al horario de atención abierta los miércoles de 1 p. m. a 2 p. m. registrándose en este enlace:

- Miércoles, 8 de mayo de 1 a 2 p. m.
- Miércoles, 15 de mayo de 1 a 2 p. m.
- Miércoles, 22 de mayo de 1 a 2 p. m.
- Miércoles, 29 de mayo de 1 a 2 p. m.
- Miércoles, 5 de junio de 1 a 2 p. m. (solo para solicitantes invitados)

II. Preguntas específicas relacionadas con el proyecto sobre la LOI

¿Qué se requiere para demostrar el control del sitio (propiedad o arrendamiento) para la LOI?

Los proveedores deben cargar uno de los siguientes documentos:

- Escritura
- Contrato de compraventa para poseer
- Arrendamiento por 10 años o más*
- Carta de intención (del propietario) para arrendar por 10 años o más

**Si tiene un contrato de arrendamiento vigente para la propiedad por un período inferior a 10 años, debe cargar una carta de su arrendador que confirme la capacidad para extender el contrato hasta junio de 2034 si es aceptado en la fase de planificación de FFQ.*

Si planeo arrendar, ¿tengo que firmar un contrato de arrendamiento antes de presentar una carta de intención?

No. Solo necesita una carta de intención de arrendamiento por 10 años o más del dueño de la propiedad para ser elegible para la fase de planificación de FFQ.

Si es aceptado en la fase de planificación de FFQ, deberá estar preparado para firmar un contrato de arrendamiento.

No debe firmar un contrato de arrendamiento a menos que pueda responder afirmativamente a las siguientes preguntas:

1. Planeo llevar a cabo esta expansión con o sin financiamiento del programa de FFQ.
2. Entiendo todos los requisitos de zonificación y licencia, y tengo una buena idea del diseño y costo del programa para ofrecer un cuidado infantil de alta calidad en este espacio.
3. Puedo permitirme tanto el costo de capital estimado para la construcción como el flujo de caja requerido durante el desarrollo del proyecto y el período de puesta en marcha antes de obtener ingresos en este sitio.

¿Cómo verifico la zonificación actual de un sitio de expansión?

Puede verificar la zonificación actual buscando la dirección de la propiedad en Philly Atlas:

<https://atlas.phila.gov/>

¿Cómo sé qué pasos de zonificación serían necesarios para un sitio potencial?

Necesitará un permiso de uso de zonificación para centro de cuidado infantil para todo el espacio de extensión. Un permiso de uso de zonificación nombrará la parte específica de una propiedad a la que se aplica (es decir, primer piso, segundo piso, sótano y espacio exterior). Si ya tiene un permiso de uso de zonificación para todo el espacio de expansión propuesto, no tendrá que realizar más pasos de zonificación.

Si necesita un permiso de uso de zonificación para cuidado infantil para todo un espacio de expansión propuesto, o una parte, deberá pasar por la zonificación.

Hay tres clasificaciones de zonificación para centros de cuidado infantil y pasos potenciales:

Distrito de zonificación común	Subsidio para centro de cuidado infantil	Pasos de zonificación
RMX-1, RMX-2, RMX-3, CMX-2, CMX-2.5, CMX-3, CMX-4, CMX-5, CA-1, CA-2, IRMX, ICMX, SP-INS, SP-CIV, SP-STA	Permitido como derecho	Presentar la solicitud de permiso de uso de zonificación (generalmente 1-2 días)
CMX-1	Permitido como excepción especial	Solicitar a la Junta de ajustes de zonificación (lleva tiempo)
Otros distritos residenciales, industriales y de propósito especial	No permitido (expresamente prohibido)	<i>No se puede obtener un permiso de uso de zonificación de centro de cuidado infantil.</i>

Puede buscar información sobre más distritos de zonificación en esta [guía rápida de zonificación](#).

¿Cómo sé qué pasos del certificado de ocupación serán necesarios para un proyecto?

El Departamento de Licencias e Inspecciones (L&I) de la ciudad de Filadelfia emite un certificado de ocupación (CO) que demuestra que es seguro ocupar un edificio. Para recibir una licencia del DHS, un proveedor debe presentar un CO con el cuidado infantil incluido como un uso permitido. El CO especificará si en el espacio podrán estar niños menores de 2 años y medio. El CO también especificará a qué parte específica de una propiedad se aplica (es decir, primer piso, segundo piso, sótano y espacio exterior). Vea más información sobre los CO [aquí](#).

A menudo, los proyectos de expansión resultan en un nuevo CO.

¿El proyecto resultará en un nuevo CO?

Sí	No	Tal vez
No hay un CO actual para todo el espacio de expansión que incluye cuidado infantil (o había uno, pero el propietario o L&I no pudo localizarlo).	Existe un CO vigente que permite que el cuidado infantil para todo el espacio de expansión propuesto tenga licencia para cuidado infantil; y las mejoras son extremadamente menores/superficiales y no requieren permisos de construcción.	Sí hay un CO actual que abarca todo el espacio de expansión propuesto para obtener licencia para cuidado infantil, pero

Para las expansiones en el sitio, un proyecto puede resultar en un nuevo CO solo para el nuevo espacio al que se le otorga la licencia, o puede solicitar una revisión para comprobar que todo el edificio cumple con el código de construcción actual.

Tenga en cuenta que esta es información que los consultores del programa de FFQ y su equipo de proyecto podrían ayudarlo a comprender y, en ocasiones, solo puede ser confirmada por un evaluador de planos de L&I.

¿Cómo sé si este proyecto requerirá nuevos aspersores?

Los [requisitos de aspersores del Código de Construcción de Filadelfia \(IBC 2018\)](#) para el cuidado infantil exigen aspersores en cualquier piso con niños pequeños que no salga directamente al nivel del suelo sin escaleras (como un sótano, un segundo piso, etc.). Para los primeros pisos, FFQ sigue los requisitos de L&I para la aprobación del permiso.

FFQ exige que los proyectos de cuidado infantil tengan aspersores en cualquier piso donde se atienda a niños pequeños si no hay una salida directa al nivel del suelo en todos los casos, incluso si se pueden emitir permisos de construcción sin requerir un nuevo certificado de ocupación.

II. Programa de Fund for Quality

¿Cómo funciona el programa y cuáles son las dos fases?

El programa de Fund for Quality ofrece apoyo a la planificación empresarial y financiamiento relacionado con los centros para ayudar a los proveedores de educación y cuidado infantil de alta calidad a ampliar sus servicios con el fin de llegar a más familias de bajos ingresos en Filadelfia. FFQ tiene dos fases.

Fase 1: Fase de planificación guiada

Primero, los proveedores son aceptados en la fase de planificación guiada de FFQ y reciben apoyo para la planificación empresarial y de proyectos. (Consulte Fase de planificación para más detalles).

Fase 2: Fase de capital

Los proveedores deben completar con éxito todos los requisitos de la fase de planificación para ser aceptados en la fase de capital. **El financiamiento de la fase de capital no está garantizada en función de la aceptación en la fase de planificación.** (Consulte Fase de capital para más detalles).

¿Qué implica la fase de planificación?

Durante la fase de planificación, los proveedores trabajan con los consultores del programa y su equipo de proyecto (arquitectos, ingenieros, contratistas, etc.) en una variedad de planificación empresarial de organización y planificación de proyectos para una expansión de alta calidad.

¿A cuánto asciende la subvención de planificación?

La subvención de planificación de FFQ asciende a \$12,500.

¿Para qué se puede utilizar la subvención de planificación?

La subvención de planificación se puede utilizar para los costos indirectos del proyecto de expansión propuesto, incluidos costos de arquitectos, honorarios de ingenieros, costos de zonificación, planos de servicios públicos de aspersores, pruebas y remediación ambientales, permisos de construcción, etc. Además, la subvención de planificación tiene una asignación de horas de consultoría organizacional que no se facturan al proveedor, sino que FFQ cubre esos costos.

¿Cómo pueden los proveedores participantes ser elegibles para recibir financiación de la subvención de capital?

Los proveedores recibirán una lista de verificación de planificación completa con los elementos que deben completar para ser elegibles para pasar a la fase de capital de FFQ y recibir una subvención de capital. Los proyectos que son aceptados en la fase de planificación de FFQ no tienen garantizado el financiamiento de la fase de capital.

Los elementos de la lista de verificación de planificación incluyen:

- Entregables de planificación empresarial de organización
 - o Dotación de personal + reclutamiento
 - o Plan de inscripción
 - o Plan de marketing
 - o Revisión de sistemas empresariales
 - o Actualizaciones del manual de programas y RR. HH.
 - o Proyecciones operativas financieras a 5 años
 - o Listado de muebles + materiales
- Entregables de planificación de proyectos
 - o Planos arquitectónicos: borrador + conjunto de permisos finales
 - o Planos mecánicos, de ingeniería, de plomería
 - o Planos de servicios públicos de aspersores (según corresponda)
 - o Pruebas ambientales para plomo + asbesto
 - o Estimaciones de construcción
 - o Debida diligencia de riesgos (seguros, etc.)
 - o Permisos de construcción
 - o Documentos de licencia (zonificación, CO, plan FPSL, etc.)
 - o Revisión del plan + costos (por parte del inspector de construcción)

¿Qué implica la fase de capital?

Durante la fase de capital, el inspector de construcción de FFQ realizará inspecciones en cuanto al progreso del trabajo completo de acuerdo con el cronograma de pagos de su contratista y el cronograma de inspección para permisos de L&I.

¿A cuánto asciende la subvención de capital de FFQ?

La subvención de capital de FFQ asciende hasta \$350,000 para costos de proyectos de capital elegibles.

¿Para qué se puede utilizar la subvención de capital de FFQ?

La subvención de capital de FFQ se puede utilizar para cubrir costos fijos, incluidos construcción, muebles, accesorios y equipos, y materiales de aprendizaje para el aula.

¿Quiénes son los miembros del personal del programa?

El programa de FFQ es una asociación entre Reinvestment Fund y PHMC.

¿Quién es el financiador del programa?

El programa está financiado gracias al generoso apoyo de William Penn Foundation.